



**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АКАДЕМИЯ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ»**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01d6cd5481b974100000000с900060002
Владелец **Протопопова Виктория Александровна**
Действителен с 08.12.2020 по 09.12.2021

**АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ «УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК ДВУМЯ И
БОЛЕЕ НОТАРИУСАМИ»
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

Наименование программы

Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности

Форма обучения

заочная с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения

Ростов-на-Дону
2021

АННОТАЦИЯ **рабочей программы дисциплины**

Удостоверение сделок двумя и более нотариусами

1. Общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 часов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Изучение дисциплины предполагает предварительное освоение дисциплин учебного плана: «Правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации», «Применение в нотариальной практике правил делопроизводства».

Изучение дисциплины является предшествующим для освоения следующих дисциплин /прохождения практик: «Нотариальные действия, совершаемые удаленно», «Удостоверение равнозначности документов», «Машиночитаемая маркировка на нотариальных документах», «Единая информационная система нотариата: теория и практика использования».

3. Цель и задачи изучения дисциплины

Цель дисциплины – формирование у обучающихся системы знаний, умений, навыков в области удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Задачи дисциплины:

- формирование навыков применения в нотариальной деятельности законодательства о сделках и договорах;
- рассмотреть порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами;
- формирование навыка взаимодействия с единой информационной системой нотариата;
- формирование навыков применения в нотариальной деятельности положений, регулирующих некоторые виды договорных обязательств.

4. Содержание дисциплины

Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки.

Договоры отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащего регистрации. Удостоверение сделок с автотранспортными средствами, принадлежащими гражданам и юридическим лицам.

Значения и цели расширения полномочий нотариуса по удостоверению сделок с недвижимым имуществом. Участие нотариуса в оформлении оборота недвижимости. Создание проекта сделки в электронной форме. Простая электронная подпись и порядок ее использования. Усиленная квалифицированная электронная подпись: использование в нотариальной деятельности. Подписание электронной формы сделки усиленной квалифицированной электронной подписью нотариусом. Регистрация в реестре нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата. РУДС и вносимые сведения. Взаимодействие нотариуса с единой информационной системой нотариата в ходе подготовки электронной формы сделки на стадии согласования условий. Требования статьи 44.2 Основ законодательства о нотариате к простой электронной подписи.

Обеспечение средствами Единой информационной системы нотариата неизменности текста сделки. Понятие и виды договора ренты и договора пожизненного содержания с иждивением. Стороны, существенные условия и объекты, передаваемые по договорам ренты. Особенности удостоверения нотариусом договора ренты.

Учреждение нотариусом доверительного управления имуществом. Новые правила правового регулирования в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации». Объем проверочных действий нотариуса при решении вопроса о необходимости заключения договора доверительного управления наследственным имуществом. Фигура выгодоприобретателя и доверительного управляющего в договоре доверительного управления имуществом.

Заключение сделок при рефинансировании кредитных обязательств.

5. Результаты обучения по дисциплине

В результате освоения учебной дисциплины, обучающиеся должны овладеть следующими компетенциями:

Планируемые результаты освоения программы	Содержание компетенций и трудовых функций	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3	Способность к обоснованию и принятию в пределах должностных обязанностей решений	Знать: – актуальные положения законодательства Российской Федерации в области нотариальной деятельности. Уметь: – выполнять должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства. Владеть: – навыками эффективной реализации должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства.

6. Основные образовательные технологии

Дистанционные образовательные технологии, электронное обучение.

7. Формы контроля

Зачет в форме электронного тестирования.